

## Avviso

### **PROCEDURA DI SELEZIONE n. “ABD 02/2017” PER L’AFFIDAMENTO DI UNA SUBCONCESSIONE DI AREA DESTINATA A PARCHEGGIO VEICOLI PRESSO ABD AIRPORT SPA” DI BOLZANO**

#### **1. Oggetto dell’affidamento**

ABD AIRPORT SPA („ABD“) intende affidare, mediante procedura di selezione (di seguito: la „Procedura“) una subconcessione di area destinata a parcheggio veicoli per attività, non in esclusiva, di noleggio veicoli con o senza conducente, come di seguito definito, presso l’aeroporto di Bolzano così identificato:

- numero Procedura: ABD 02/2017
- la Procedura avrà ad oggetto la locazione di un area di 95,78 mq, per n° 7 stalli remoti, ubicata nelle vicinanze dell’entrata principale dell’aeroporto e per la quale ogni soggetto ammesso alla Procedura potrà presentare offerta
- scadenza della subconcessione 24 febbraio 2017

**E’ espressamente esclusa l’offerta di altre categorie / servizi non espressamente indicati.**

ABD segnala in particolare:

- l’area è attualmente affidata ad un’impresa che ivi svolge l’attività, non in esclusiva, di servizio di vendita e noleggio Camper, noleggio auto e noleggio con conducente in virtù di subconcessione in scadenza al 24/02/2017;
- ABD potrà in ogni momento, nell’esercizio della propria potestà programmatica, modificare a suo insindacabile giudizio l’offerta dei servizi attualmente presente nell’aeroporto e in particolare nell’area oggetto della subconcessione;
- nell’aeroporto sono attualmente presenti n° 2 aree di rispettivamente 8 stalli remoti destinate a parcheggio per attività, non in esclusiva, di autonoleggio in virtù di subconcessioni in essere;

Si evidenzia che l’affidamento della subconcessione ad esito della Procedura comporterà per il subconcessionario:

- (i) l’accettazione dell’area nello stato in cui si trova e con possibilità di modifiche previa autorizzazione da parte dell’ABD su progetto da condividere e
- (ii) il riconoscimento ad ABD del corrispettivo indicato in sede di offerta. Si segnala che

alla scadenza del rapporto di subconcessione i miglioramenti e le addizioni apportate dal subconcessionario all'area oggetto di subconcessione, saranno gratuitamente acquisiti da ABD senza che il subconcessionario abbia diritto a pretendere qualsiasi indennizzo, rimborso o risarcimento. ABD ha comunque la facoltà di pretendere che l'area venga restituita nel pristino stato ed a ciò il subconcessionario dovrà provvedere a propria cura e spese. In difetto provvederà direttamente ABD a spese del subconcessionario, anche mediante l'escussione della garanzia a tal fine rilasciata, limitatamente all'importo necessario per l'intervento.

ABD riceverà e verificherà le domande di partecipazione alla Procedura di cui al presente avviso al fine di individuare i soggetti ammessi all'ulteriore fase della Procedura stessa e quindi i soggetti a cui affidare la subconcessione.

Le ulteriori modalità procedurali, i contenuti dell'offerta tecnica ed economica ed il dettaglio dei criteri di valutazione della stessa saranno indicati nella lettera di invito a presentare offerta, che sarà inviata ai soggetti ammessi alla successiva fase della Procedura.

## **2. Requisiti per la partecipazione**

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura deve essere in possesso, a pena di esclusione dalla Procedura, dei requisiti generali di seguito indicati che ABD ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione dell'attività oggetto di subconcessione e la sostenibilità della relativa offerta per tutta la durata della subconcessione stessa.

E' vietata la partecipazione in ATI e/o mediante altre forme di associazione o raggruppamento temporaneo o stabile, pena l'esclusione dalla Procedura di tutti i relativi concorrenti.

E' esclusa inoltre per il concorrente la possibilità di utilizzare istituti quali l'avvalimento e simili ai fini della partecipazione alla Procedura e/o dell'integrazione dei requisiti generali.

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura deve, inoltre, essere in possesso, sempre a pena di esclusione dalla Procedura stessa, dei requisiti di carattere generale di seguito indicati. Segnatamente, sarà escluso dalla Procedura il concorrente:

- a) che si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di amministrazione straordinaria, di concordato preventivo salvo il caso di cui all'art. 186 bis del R.D. 16.03.1942, n. 267, o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, o a carico del quale sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, né abbia presentato un piano di risanamento attestato ex art. 67, c.3, lett. d), R.D. n. 267/1942, né abbia presentato un accordo di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis del predetto R.D. n. 267/1942, oppure, versi, per qualsiasi altra causa, in stato di sospensione o di cessazione dell'attività commerciale o in qualsiasi altra situazione equivalente

secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito;

b) nei cui confronti, ovvero, nei confronti dei suoi legali rappresentanti e amministratori, sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero siano stati emessi provvedimenti giurisdizionali di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ivi inclusi i reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, o per delitti finanziari, fatta salva, in ogni caso, l'applicazione degli artt. 178, c.p., e 445, c.2, c.p.p.;

c) nei cui confronti, ovvero, nei confronti dei suoi legali rappresentanti e amministratori, siano state disposte misure di prevenzione previste dalla normativa antimafia o da altre normative nazionali equipollenti;

d) che non sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

Inoltre, sempre a pena di esclusione dalla Procedura:

e) nessun concorrente potrà presentare, direttamente o indirettamente, oppure attraverso altre società appartenenti al medesimo gruppo, più di una domanda alla medesima Procedura;

f) il concorrente che abbia presentato una domanda di partecipazione e le altre società appartenenti al medesimo gruppo non potranno partecipare indirettamente alla medesima Procedura, anche attraverso accordi o altre intese rilevanti con soggetti terzi;

g) nessun concorrente potrà trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri partecipanti alla Procedura.

Ai fini della presente Procedura, sono considerate appartenenti al medesimo gruppo: (i) la società controllante, le società controllate e le società soggette al controllo del medesimo soggetto, ai sensi dell'art. 2359 c.c.; (ii) le società soggette a direzione e coordinamento della medesima società o ente, ai sensi dell'art. 2497 c.c.

La sussistenza delle situazioni di cui ai precedenti punti a), b), c), d), e), f) e g) comporta l'esclusione dalla Procedura e, ove positivamente accertata dopo il perfezionamento dell'atto di subconcessione, può comportare lo scioglimento del relativo rapporto, secondo quanto previsto nell'atto stesso.

### **3. Le modalità di partecipazione**

I soggetti che siano in possesso dei requisiti indicati al precedente paragrafo che intendano partecipare alla presente Procedura dovranno far pervenire ad ABD entro il termine di seguito indicato, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, una domanda di partecipazione, redatta conformemente al facsimile allegato al presente avviso sub "A" e contenente l'indicazione del

numero della Procedura, sottoscritta dal legale rappresentante della società interessata o da un suo procuratore speciale munito dei necessari poteri.

a) Alla domanda di Partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla Procedura, la seguente documentazione:

1) bilanci degli ultimi due esercizi; in caso di soggetto stabilito in altro Stato, documentazione equipollente;

2) dichiarazione sostitutiva, rilasciata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da procuratore speciale munito dei necessari poteri, nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 o altra normativa equipollente, in caso di soggetto stabilito in altro Stato:

2.1 attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 2 lett. a), b), c) e d);

2.2 attestante: (i) l'eventuale appartenenza ad un gruppo e contenente le relative informazioni societarie, anche con riferimento ad eventuali patti parasociali relativi alla società partecipante alla Procedura o al soggetto che la controlla (ovvero, l'inesistenza di tali patti parasociali) o ad eventuali contratti di cui all'art. 2497-septies cod. civ., aventi ad oggetto la società partecipante alla Procedura o il soggetto che la controlla (ovvero, l'inesistenza di tali contratti);

(ii) la non sussistenza delle situazioni di cui al precedente paragrafo 2, lett. e), f), g); in caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto sopra indicato;

(iii) il possesso di tutti i requisiti di legge per la partecipazione e lo svolgimento delle attività di cui alla presente Procedura di selezione;

(iv) la composizione societaria del concorrente;

(v) l'eventuale esercizio, da parte dei legali rappresentanti e amministratori dell'impresa in prima persona, o loro parenti o affini entro il secondo grado, il coniuge o il convivente, di attività politiche, professionali o economiche che possano porli in conflitto di interessi con la Pubblica Amministrazione; in caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto sopra indicato.

Ferma restando l'obbligatorietà della presentazione della dichiarazione di cui al presente punto n. 2, il concorrente potrà, a tal fine, redigere detta dichiarazione utilizzando il fac-simile di cui all'allegato sub B al presente avviso. In ogni caso tale dichiarazione dovrà essere prodotta su carta intestata dell'offerente, siglata in ogni foglio e sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da un procuratore speciale dell'offerente stesso, muniti dei necessari poteri.

Alla domanda di partecipazione dovrà inoltre essere allegata la documentazione necessaria per procedere all'effettuazione delle verifiche previste dalla vigente legislazione antimafia e precisamente, certificato di residenza ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.

445/2000 del legale rappresentante e degli altri soggetti sottoposti alla verifica antimafia di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 159/2011. Il concorrente potrà redigere detta dichiarazione utilizzando il fac-simile che viene messo a disposizione da parte delle Prefetture sui relativi siti istituzionali.

ABD ha la piena e insindacabile facoltà di verificare la veridicità e la completezza di quanto attestato e dichiarato dai concorrenti, anche richiedendo agli stessi di produrre, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, ogni eventuale informazione, documentazione e/o integrazione ritenuta necessaria.

ABD provvederà in ogni caso a richiedere la regolarizzazione nei casi di irregolarità meramente formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali; in tali casi ABD assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché sia integrata e/o regolarizzata la documentazione necessaria; nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione e/o incompleta regolarizzazione nel medesimo termine, il concorrente sarà escluso dalla Procedura.

A pena di esclusione dalla Procedura, le dichiarazioni e la documentazione di cui sopra dovranno essere redatti in lingua italiana o tedesca; l'eventuale presentazione di certificati, documenti e dichiarazioni redatti in originale in una lingua diversa dall'italiano dovranno essere accompagnati da una traduzione giurata in italiano.

Nel caso in cui la legislazione dello Stato in cui il concorrente è stabilito non preveda i documenti e/o i certificati richiesti ai sensi del presente avviso, essi possono essere sostituiti da una dichiarazione giurata resa innanzi ad un'autorità giudiziaria od amministrativa, ad un notaio od a qualsiasi altro pubblico ufficiale autorizzato a riceverla in base alla legislazione dello Stato in cui il concorrente è stabilito.

#### **4. Termini e modalità di presentazione della Domanda di Partecipazione alla Procedura**

La domanda di partecipazione alla Procedura e la documentazione indicata al precedente paragrafo 3 dovranno pervenire ad ABD, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, in plico perfettamente chiuso e controfirmato dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale, muniti dei necessari poteri. Il plico dovrà recare, all'esterno, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Procedura di selezione ABD 02/2017", pubblicata sul sito web di ABD AIRPORT SPA in data 14.02.2017 per l'affidamento in subconcessione di area destinata a parcheggio veicoli per attività, non in esclusiva, di noleggio veicoli con o senza conducente presso l'aeroporto di Bolzano.

Il plico contenente la domanda di partecipazione dovrà essere consegnato a mano e/o recapitato via posta/corriere ad ABD, a pena di esclusione dalla Procedura, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 15.00 (ora italiana) del 24.02.2017, al seguente recapito: ABD AIRPORT SPA – Direzione, Via Aeroporto Francesco Baracca 1 – 39100 Bolzano.

Non saranno considerate valide le domande di partecipazione pervenute dopo il predetto

termine, anche se spedite precedentemente al termine stesso. A tal fine, sarà influente la data di spedizione e faranno fede e prova esclusivamente la data e l'ora di effettiva ricezione del plico da parte di ABD all'indirizzo sopra indicato. Il plico consegnato e/o recapitato oltre il predetto termine non sarà aperto e dovrà essere ritirato dal concorrente. Allo stesso modo, non saranno considerate valide ed efficaci le domande di partecipazione pervenute ad indirizzo diverso da quello sopra indicato.

Non è consentito procedere alla sostituzione/modifica della domanda di partecipazione presentata, né presentare comunque altra domanda di partecipazione.

La consegna e/o il recapito del plico contenente la domanda di partecipazione restano a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità di ABD nel caso in cui tale plico, per qualsiasi motivo, non pervenga all'indirizzo sopra indicato entro il previsto termine.

I soggetti ammessi, in applicazione di quanto previsto nel presente avviso, alle ulteriori fasi della Procedura, riceveranno una lettera di invito a presentare offerta – contenente, in particolare, le ulteriori indicazioni procedurali necessarie per la presentazione dell'offerta – cui saranno allegati lo schema di subconcessione e relative condizioni generali che disciplineranno il rapporto tra ABD ed il subconcessionario nonché i relativi allegati, anche tecnici. Con tale lettera di invito verrà, inoltre, indicata la garanzia provvisoria che il concorrente che intende presentare un'offerta, dovrà prestare a garanzia della serietà di quest'ultima. Si segnala, inoltre, che, condizione indispensabile per poter validamente presentare offerta, sarà l'effettuazione, da parte del concorrente, di un sopralluogo dell'area oggetto di subconcessione.

## **5. Richieste di chiarimento**

I concorrenti potranno indirizzare ad ABD richieste di chiarimento, facendo riferimento alla Procedura ABD 02/2017, esclusivamente via e-mail all'indirizzo [administration@bolzanoairport.it](mailto:administration@bolzanoairport.it). Le richieste di chiarimento dovranno tassativamente pervenire ad ABD entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 20.02.2017 e dovranno contenere un recapito e-mail del concorrente. Non verrà data risposta a richieste di chiarimento pervenute oltre il sopra richiamato termine e a quelle che possano pregiudicare la par condicio tra i concorrenti o, in ogni caso, la Procedura.

Le risposte alle richieste di chiarimento, che verranno pubblicate in forma anonima nell'apposita sezione del sito [www.bolzanoairport.it](http://www.bolzanoairport.it) non oltre il giorno 21.02.2017, costituiranno integrazione delle previsioni che regolano la Procedura e, pertanto, saranno vincolanti per tutti i concorrenti.

## **6. Indicazioni in merito alle successive fasi della Procedura**

Ai soggetti che saranno invitati alla successiva fase della Procedura verrà chiesto di presentare

un'offerta nei termini, con le modalità ed i contenuti meglio dettagliati nella lettera di Invito.

#### **7. Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati che verranno forniti dai concorrenti è svolto nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 e delle prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali. Titolare del trattamento dei dati è ABD AIRPORT SPA.

#### **8. Diritti e riserve. Legge applicabile e Foro competente**

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione, da parte di ABD, delle domande di partecipazione non comportano per la stessa ABD alcun obbligo nei confronti dei partecipanti, né fanno sorgere, in capo a questi ultimi, alcun diritto nei confronti di ABD.

ABD si riserva la facoltà di interrompere o sospendere la Procedura e/o di non procedere all'affidamento della subconcessione, a proprio insindacabile giudizio, quale sia il grado di avanzamento della Procedura stessa, senza che i concorrenti possano avanzare nei confronti della stessa ABD alcun diritto, pretesa o azione, anche a titolo di risarcimento o indennizzo. Si fa, altresì, presente che qualsiasi costo o spesa sostenuta dal concorrente durante l'intera Procedura resterà in ogni caso a carico del concorrente stesso.

ABD si riserva, altresì, ogni diritto, pretesa ed azione nei confronti del concorrente in caso di mancato rispetto, da parte di quest'ultimo, delle obbligazioni assunte con la presentazione della domanda di partecipazione.

ABD non restituirà ai concorrenti alcun documento tra quelli da questi ultimi presentati nel corso della Procedura.

Il presente avviso costituisce semplice sollecitazione a presentare domanda di partecipazione e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione all'investimento ai sensi del D. Lgs. n. 58/98.

La presente Procedura nonché la domanda di partecipazione e tutti gli atti, direttamente o indirettamente, connessi e/o conseguenti sono retti dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia inerente la Procedura, sarà competente in via esclusiva il Foro di Bolzano.

Il testo del presente avviso è pubblicato e reso disponibile in lingua italiana e prevale su qualunque altro testo, ovunque pubblicato, anche se in lingua straniera.

Su richiesta dell'interessato sarà fornito entro 3 giorni lavorativi dalla richiesta il presente avviso in lingua tedesca. La relativa richiesta dovrà essere indirizzata entro il 20.02.2017 al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [abd-airport@pec.rolmail.net](mailto:abd-airport@pec.rolmail.net).

Bolzano, 14.02.2017

Il Direttore Generale