

Avviso

PROCEDURA DI SELEZIONE n. “ABD 03/2017” PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI AREE DESTINATE A SERVIZI ATTINENTI ALL’ATTIVITÀ AERONAUTICA PRESSO ABD AIRPORT SPA DI BOLZANO

1. Oggetto dell’affidamento

ABD AIRPORT SPA („ABD“) intende affidare, mediante procedura di selezione (di seguito: la „Procedura“) in subconcessione aree destinate per esempio a ufficio, parcheggio veicoli per attività, non in esclusiva, di noleggio veicoli con o senza conducente. Le aree presso l’aeroporto di Bolzano vengono definite in sede di richiesta.

Si segnala in particolare che:

- ABD potrà in ogni momento, nell’esercizio della propria potestà programmatica, modificare a suo insindacabile giudizio l’offerta dei servizi attualmente presente nell’aeroporto e in particolare nell’area oggetto della subconcessione;
- In aeroporto sono attualmente presenti n° 2 uffici e stalli remoti destinate a parcheggio per attività, non in esclusiva, di noleggio auto, camper, furgoni, oltre all’ufficio di un operatore aereo, sempre in virtù di subconcessioni in essere;

Si evidenzia che l’affidamento della subconcessione comporterà per il subconcessionario:

- (i) l’accettazione dell’area nello stato in cui si trova e con possibilità di modifiche previa autorizzazione da parte dell’ABD su progetto da condividere e
- (ii) il riconoscimento ad ABD del corrispettivo indicato a livello contrattuale. Si segnala che alla scadenza del rapporto di subconcessione eventuali miglioramenti e le addizioni apportate dal subconcessionario all’area oggetto di subconcessione, saranno gratuitamente acquisiti da ABD senza che il subconcessionario abbia diritto a pretendere qualsiasi indennizzo, rimborso o risarcimento. ABD ha comunque la facoltà di pretendere che l’area venga restituita nel pristino stato ed a ciò il subconcessionario dovrà provvedere a propria cura e spese. In difetto provvederà direttamente ABD a spese del subconcessionario, anche mediante l’escussione della garanzia a tal fine rilasciata, limitatamente all’importo necessario per l’intervento.

ABD riceverà e verificherà le richieste relative alla Procedura di cui al presente avviso al fine di individuare i soggetti a cui affidare la subconcessione in base al principio “first come - first by”

2. Requisiti per la manifestazione di interesse

Il concorrente interessato alla subconcessione deve essere in possesso, a pena di esclusione dalla Procedura, dei requisiti generali di seguito indicati che ABD ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione dell'attività oggetto di subconcessione per tutta la durata della subconcessione stessa.

Il concorrente che intende partecipare alla Procedura deve, inoltre, essere in possesso, sempre a pena di esclusione dalla Procedura stessa, dei requisiti di carattere generale di seguito indicati. Segnatamente, sarà escluso dalla Procedura il concorrente:

- a) che si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di amministrazione straordinaria, di concordato preventivo salvo il caso di cui all'art. 186 bis del R.D. 16.03.1942, n. 267, o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, o a carico del quale sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, né abbia presentato un piano di risanamento attestato ex art. 67, c.3, lett. d), R.D. n. 267/1942, né abbia presentato un accordo di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis del predetto R.D. n. 267/1942, oppure, versi, per qualsiasi altra causa, in stato di sospensione o di cessazione dell'attività commerciale o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito;
- b) nei cui confronti, ovvero, nei confronti dei suoi legali rappresentanti e amministratori, sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero siano stati emessi provvedimenti giurisdizionali di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ivi inclusi i reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, o per delitti finanziari, fatta salva, in ogni caso, l'applicazione degli artt. 178, c.p., e 445, c.2, c.p.p.;
- c) nei cui confronti, ovvero, nei confronti dei suoi legali rappresentanti e amministratori, siano state disposte misure di prevenzione previste dalla normativa antimafia o da altre normative nazionali equipollenti;

La sussistenza delle situazioni di cui ai precedenti punti a), b), c), comporta l'esclusione dalla Procedura e, ove positivamente accertata dopo il perfezionamento dell'atto di subconcessione, può comportare lo scioglimento del relativo rapporto, secondo quanto previsto nell'atto stesso.

3. Termini e modalità di presentazione della Domanda di Partecipazione alla Procedura

La domanda di partecipazione alla Procedura dovranno pervenire ad ABD in forma scritta, ed integrate della documentazione indicata al precedente paragrafo 3. La presente procedura rimane aperta fino all'assegnazione di tutte le aree disponibili. ABD procederà all'assegnazione delle aree secondo l'ordine di presentazione di manifestazione di interesse e/o di partecipazione alla procedura.

4. Richieste di chiarimento

I concorrenti potranno indirizzare ad ABD richieste di chiarimento, facendo riferimento alla Procedura ABD 03/2017, esclusivamente via e-mail all'indirizzo administration@bolzanoairport.it, e dovranno contenere un recapito e-mail del concorrente. Non verrà data risposta a richieste che possano pregiudicare la par condicio tra i concorrenti o, in ogni caso, la Procedura.

Le risposte alle richieste di chiarimento, che verranno pubblicate in forma anonima nell'apposita sezione del sito www.bolzanoairport.it, costituiranno integrazione delle previsioni che regolano la Procedura e, pertanto, saranno vincolanti per tutti i concorrenti.

5. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati che verranno forniti dai concorrenti è svolto nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 e delle prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali. Titolare del trattamento dei dati è ABD AIRPORT SPA.

6. Diritti e riserve. Legge applicabile e Foro competente

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione, da parte di ABD, delle domande di partecipazione e/o manifestazione di interesse non comportano per la stessa ABD alcun obbligo nei confronti dei partecipanti, né fanno sorgere, in capo a questi ultimi, alcun diritto nei confronti di ABD.

ABD si riserva la facoltà di interrompere o sospendere la Procedura e/o di non procedere all'affidamento della subconcessione, a proprio insindacabile giudizio, quale sia il grado di avanzamento della Procedura stessa, senza che i concorrenti possano avanzare nei confronti della stessa ABD alcun diritto, pretesa o azione, anche a titolo di risarcimento o indennizzo. Si fa, altresì, presente che qualsiasi costo o spesa sostenuta dal concorrente durante l'intera Procedura resterà in ogni caso a carico del concorrente stesso.

ABD si riserva, altresì, ogni diritto, pretesa ed azione nei confronti del concorrente in caso di mancato rispetto, da parte di quest'ultimo, delle obbligazioni assunte con la presentazione della domanda di partecipazione. Il contratto stipulato produce effetto solo in seguito all'assenso dell'autorità aeronautica ENAC e perde automaticamente ogni efficacia dal momento che ABD dovesse perdere il diritto di base per la concessione di subconcessioni.

ABD non restituirà ai concorrenti alcun documento tra quelli da questi ultimi presentati nel corso della Procedura.

Il presente avviso costituisce semplice sollecitazione a presentare domanda di partecipazione e/manifestazione di interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione all'investimento ai sensi del D. Lgs. n. 58/98.

La presente Procedura nonché la manifestazione di interesse e tutti gli atti, direttamente o indirettamente, connessi e/o conseguenti sono retti dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia inerente la Procedura, sarà competente in via esclusiva il Foro di Bolzano.

Il testo del presente avviso è pubblicato e reso disponibile in lingua italiana e prevale su qualunque altro testo, ovunque pubblicato, anche se in lingua straniera. Lo stesso testo sarà reso disponibile in lingua tedesca Su richiesta dell'interessato e sarà fornito entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta. La relativa richiesta dovrà essere indirizzata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: abd-airport@pec.rolmail.net.

Bolzano, 01.06.2017

Il Direttore Generale